

## Compte-rendu de la réunion du Conseil Syndical du 29 avril 2024

**Présents** : Mme GUENARD -Mme JUND -M. GUENARD M. ROUAULT-  
M. ARAMBOUROU-

**Absents excusés** : Mme GABORIT, Mme RUIZ, M. RIGOT, M. POURTIER

**Absente** : Mme OUDJEDAD

- **Ascenseurs** : un courrier de mise en demeure a été adressé à SI pour transmission à MP/ALTOR précisant les décisions du Conseil Syndical :

. Suspension des travaux programmés après l'achèvement de la tranche 2bis (10/05) .

. Communication obligatoire et complète des PV de réception des travaux déjà effectués : bât 2 et 4bis;

. Communication obligatoire de tous les cr de visite depuis le 16/12/23,

. Convocation impérative sous 15 jours des dirigeants de l'entreprise ;

- **ISTA (compteurs d'eau)**: suite de la campagne débutée en fin d'année 2023 pour actualisation des installations : **les 24 et 25 juin 2024** ;

- **Pose d'un film adhésif opaque** sur toutes les baies vitrées des locaux à vélos de chaque entrée : accord donné, mise en œuvre à définir ;

- **Végétaux rue Montaleau** : la Mairie a procédé à la mise en place d'arbustes et de leurs protections par des ganivelles ;

- **Campagne d'identification des vélos** déposés dans les locaux, ainsi que demandé l'an dernier, sans qu'une suite n'ait pu être donnée, un affichage le confirmera ;

-**Abeilles** : retour invasif côté bat D, pignon et façade EST, une demande d'intervention telle que réalisée il y a quelques années (efficace) est à renouveler rapidement.

- **Une liste des N° d'urgence** sera communiquée sur le site de la résidence, et diffusée dans les boîtes à lettres ou avec la convocation à l'AG.

- **L'Assemblée Générale des Copropriétaires se tiendra le 24 juin salle J.M.POIRIER à 18h30.**

Le Conseil Syndical