

Compte-rendu de la réunion du

Conseil Syndical du 20 septembre 2021

Présents : Mme GABORIT – Mme GUENARD – M. GUENARD -
Mme JUND – Mme OUDJEDAD – M. POURTIER - Mme
RUIZ^[SEP] **Absents excusés :** Mme MATHAT - M. RIGOT

- AG comptes 2020, et activité 2021

La relecture des résolutions nécessite quelques corrections

- Travaux dans la cage d'escalier n° 8 et interphonie : veiller à échelonner le financement.

- **SOPREMA**: compléter les devis manquants pour les garde-corps des bâtiments C et D (4-4bis, 6-6bis, 8 à 12)

- le remboursement des acomptes « Terrasses » se fera par virement pour chaque copropriétaire concerné.

Les travaux devraient débuter en 2ème quinzaine d'octobre pour 3 mois hors intempéries; le CEE est chiffré à 15000€ pour la résidence.

- **Contrôle des Comptes** : il manque encore quelques précisions sur des écritures à nous communiquer sous 8 jours.

-- **ESE – SEMCRA**^[SEP] : En accord avec la Sté ESE, le contrat SEMCRA (chauffage) a été revu à la hausse compte-tenu d'une consommation ces 3 dernières années supérieure à l'estimation contractuelle, ESE en assurera la gestion précise et active.

- Fermeture de la résidence

Tous les émetteurs et vigiks commandés à PICARD ont été livrés ; une vingtaine d'émetteurs non retirés lors de la distribution attendent chez SI leur affectation définitive.

Une quinzaine de noms manquent sur la platine d'interphonie (PICARD)

Environ 70 personnes n'ont pas retourné le questionnaire d'identification de leurs émetteurs/vigiks.

Le CS propose de payer 50% de la facture Picard en attente, et le solde lors de la mise en service c.a.d. affichage de tous les noms des résidents

Nous demandons une mise en service le 15 octobre , toutefois pour palier les manques ou erreurs un code provisoire sera mis en place pour 3mois, une note explicative sera jointe à chaque convocation.

Eclats de béton sur les loggias

Demande de Madame ARGELIER : en attente d'un deuxième devis

Espaces verts

Deux devis de réaménagement de nos espaces verts ont été demandés

Inondations

Le Grand Paris est intervenu début septembre pour déboucher une canalisation coté square de la gare,

CIG a procédé au désengorgement des canalisations en caves, une inspection plus poussée est envisagée, devis à nous transmettre ;

Végétaux rue Montaleau - sorties de parkings

Un courrier RAR sera adressé à la Mairie pour rappeler la dangerosité de ce tronçon de la rue Montaleau limitant gravement la sécurité des usagers : aucune visibilité de circulation.

A G : Quitus

Compte-tenu des nombreux manquements à la gestion de notre résidence par Syndic-Immo, le Conseil Syndical a décidé de ne pas accordé son quitus

Le Bureau