

## Compte-rendu de la réunion du Conseil Syndical du 16 Juin 2022

Présents : Mmes RUIZ- GABORIT- GUENARD- JUND – OUDJEDAD –  
MM. RIGOT – GUENARD - .ROUAULT

Absents excusés : Mme MATHAT- M. POURTIER

.- Présidence du Conseil Syndical (CS)

Madame Martine GUENARD est réélue à l'unanimité et remercie tous les membres de leur confiance.

- **NB : Mobilisation du CS ce WE du samedi 18/06 8h30 au dimanche 19/06 23h et mardi 21/06 de 20h à 23h, (Intervention dans la nuit)** suite à une panne d'eau chaude, sollicitation de SEMCRA, accompagnement lors de ces interventions avec le soutien de SI M. Constancis

.- Suite aux résolutions votées en AG, les ordres de services ont été émis

- Les travaux d'éclairage des parkings Sud 1 et 2 sont terminés ainsi que ceux du parking Nord 1, fin de l'intervention sur le parking Nord 2 semaine 25.

. - Une réunion d'information Ravalement – Isolation s'est tenue le 13 juin en présence de Syndic Immo,(SI) , de M. Lauras, architecte, de M. Lebasnier (MEV) thermicien et de M. Coffinet.(MEV) conseiller financier .

. - Un questionnaire sur le type de fenêtres équipant nos appartements est adressé à tous les copropriétaires, à compléter et à retourner à SI pour le **7 juillet** c'est une enquête pour estimer le scénario à retenir pour un gain d'énergie de 35%.

. - Une visite "échantillonnage" de 10 appartements se fera le **19 juillet matin** en présence de ces personnes, d'un membre du CS et de SI; la désignation de ces appartements se fera en fonction de leur situation spécifique dans la résidence **avec l'accord préalable et entier des résidents.**

. - Une réunion d'information sur l'avancement des études se tiendra en présence des copropriétaires 1ère quinzaine de septembre salle JM.Poirier

. -L'usage de codes d'entrée de la résidence est maintenu, ils seront changés tous les six mois.

. - Végétaux en sortie des parkings Nord : Le CS demande instamment à SI d'adresser à la Mairie **une lettre RAR de mise en demeure** d'intervenir , nos demandes successives n'ayant jamais été prises en compte; nous rappelons qu'en cas d'accident la responsabilité de la municipalité sera engagée

. - Nids de poules allée bât D : le CS a pris contact avec une entreprise de travaux publics à recontacter début septembre pour l'établissement d'un devis.

Le Conseil Syndical