

Compte-rendu de la réunion du Conseil Syndical du 7 Février 2022

Présents : Mme RUIZ - M. POURTIER – M. GUENARD - Mme JUND
Mme MATHAT — M. RIGOT-- Mme GUENARD

Absentes excusées: Mme GABORIT- Mme OUDJEDAD

Isolation des terrasses :

Les travaux se déroulent normalement, les bâtiments A, B, et C sont terminés et équipés des garde-corps ; une réception des travaux serait envisagée pour la fin 02.

Digicode du 4bis :

Mme Mathat demande à Syndic Immo confirmation de l'intervention ;

Purges des balcons :

L'entreprise Hauteurs et Traditions prévoit un début des travaux début mars , un affichage avertira de la date et des dispositions à prendre pour dégager l'accès en façade de chaque loggia.-

- Assemblée Générale 2021/2022 (date non retenue à ce jour)

- une mise en concurrence du syndic est engagée avec la programmation de la consultation de plusieurs cabinets de gestion pour une présentation et vote en AG.

- Ravalement :

L'étude du dossier commence par la recherche d'un architecte , réflexion en cours sur les candidatures possibles.

- Régularisation des comptes

Un courrier sera prochainement adressé à chaque copropriétaire établissant une mise à jour des comptes individuels :

- appels de fonds au 01/02/2022
- remboursement du trop perçu des appels de charges terrasses,
- apurement des comptes charges 2021

-Inondations récurrentes

Trois membres des Services Techniques de la Mairie se sont déplacés pour constater l'inadaptation du nouveau profil de la rue Montaleau et du réseau d'assainissement du quartier de la gare, dossier transmis «au Grand Paris Est ».....

Le Bureau