

Compte-rendu de la réunion du Conseil Syndical du 16 Janvier 2023

Présents : M. LAURAS (architecte)- M. CONSTANCIS (SI)- Mme RUIZ– M. GUENARD - Mme JUND — M. RIGOT - Mme GUENARD – Mme GABORIT - M. ROUAULT - M. POURTIER

Absents excusés : Mme OUDJEDAD -Mme MATHAT

- **M. Luras** nous présente la teneur de son prochain exposé du 27 janvier 2023, en collaboration avec la société MEV, sur le projet de ravalement de la résidence (voir courrier distribué par voie postale)

- . avancement des études,
- . techniques proposées, isolation, ventilation,
- . aides gouvernementales,
- . planning prévisionnel

M. Luras insiste sur la nécessité d'entreprendre ces travaux le plus tôt possible tant que les aides financières en 2023 seront applicables et sans garantie de reconduction au-delà.

Il est donc important de participer à la réunion d'information du 27 janvier prochain.

- **ALTOR/MP**

La direction Générale de l'entreprise a été saisie des désordres récurrents sur nos ascenseurs, une campagne de remplacement des galets des portes palières **de tous les appareils** sera prochainement programmée ; une attention sera apportée aux rapports d'intervention ;

- **VTMTP**

Les travaux ont débuté lundi 16 janvier jusqu'au 19 janvier ainsi que précisé sur l'affichage à l'attention des usagers

- **AMF** doit mettre à jour la liste des résidents par N° de bâtiment sur les platines d'entrée des portillons/portails ;

- **Contrôle des comptes** : nous sommes en attente de la part de SI des documents manquants

Le Conseil Syndical rappelle l'utilité de la diffusion de ces comptes-rendus et affichages destinés aux copropriétaires (et résidents) qui informent, s'il sont lus, de l'actualité et des événements en cours et à venir sur la résidence.

Le Conseil Syndical